

WOW tekst 11. 6. 13

Temeljem članka 31. stavka. 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne Novine 150/2011) i Zaključka Vlade Republike Hrvatske klasa:305-01/01-02/06, Urbroj:5030114-01-3 od 25.06.2001., Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj dana 2013., donijela

ODLUKU

o međusobnom podmirivanju dugovanja između HŽ Infrastrukture d.o.o., Agencije za upravljanje državnom imovinom i Republike Hrvatske

I

Sukladno Zaključku Vlade Republike Hrvatske Klasa:305-01/01-02/06, Urbroj:5030114-01-3 od 25. lipnja. 2001. godine, ovom Odlukom uređuje se način podmirenja dugovanja HŽ Infrastrukture d.o.o. (kao pravnog slijednika HŽ–Hrvatskih željeznice d.o.o.) prema Agenciji za upravljanje državnom imovinom AUDIO (kao pravnom slijedniku Hrvatskog fonda za privatizaciju) u odnosu na dospjelo i nepodmireno dugovanje u iznosu od 319.414.579,00 kuna koje će se podmiriti kako slijedi:

-prijebom potraživanja između AUDIO-a i HŽ Infrastrukture d.o.o. u odnosu na potraživanje HŽ infrastrukture d.o.o. (kao pravnog slijednika HŽ –Hrvatskih željeznice d.o.o.) prema AUDIO-u, s osnova prodaje dionica i isplate dividende, za iznos od 15.359.894,37 kuna, koji će se izvršiti davanjem međusobnih izvjava AUDIO-a i HŽ Infrastrukture d.o.o. u roku od 15 dana od dana ove Odluke,

- za ostatak duga u iznosu od 304.054.684,63 kuna izvršiti će se prijenos poslovnih udjela i nekretnina u vlasništvu HŽ Infrastrukture d.o.o čija tržišna vrijednost mora biti 20 % veća od navedenog iznosa, odnosno u iznosu od 364.865.621,56 kuna i to:

1. prijenosom na Republiku Hrvatsku poslovnog udjela trgovačkog društva Hotel Miror d.o.o. Zagreb, Sarajevska 41, u vrijednosti od 75.543.700,00 kuna,

2. prijenosom na Republiku Hrvatsku poslovnog udjela trgovačkog društva Hotel Mursa d.o.o. Zagreb, Sarajevska 41, u vrijednosti od 42.682.300,00 kuna,

3. prijenosom na Republiku Hrvatsku nekretnine pod nazivom Mađarska škola (kuća i dvorište), u Vinkovcima, A. Starčevića 57, 57A i 57/1, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima na k.č. 659, k.o. Vinkovci, z.k.ul.br. 9115, površine 7888 m², u vrijednosti od 47.000.000,00 kuna,

4. prijenosom na Republiku Hrvatsku nekretnine pod nazivom Konačište Rijeka, u Rijeci, Ulica Prvog maja 1a, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci na k.č. 2637, k.o. Kozala, z.k.u. 2360, površine 2641 m², u vrijednosti od 24.957.287,87 kuna,

5. prijenosom na Republiku Hrvatsku nekretnine pod nazivom Konačište Koprivnica, u Koprivnici, Kolodvorska 13, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici na k.č. 1026/1, k.o. Koprivnica, z.k.ul.br. 13918, površine 1341 m², u vrijednosti od 3.256.926,17 kuna,

6. Za ostatak duga do 364.865.621,56 kn odnosno za iznos od **171.425.407,52kuna**:

- prijebom potraživanja

* za vrijednost 428 stanova na područjima posebne državne skrbi koji su uknjiženi na Republiku Hrvatsku na temelju tabularnih isprava HŽ Infrastrukture d.o.o. u razdoblju 2007-2012 godine, a obračun vrijednosti izvršiti prema potvrdama Porezne uprave o vrijednosti stanova u označenom razdoblju,

*za vrijednost preostalih stanova na području posebne državne skrbi u kojima borave korisnici stambenog zbrinjavanja za koje će HŽ Infrastruktura d.o.o. izdati tabularnu ispravu prema popisu koji će biti usuglašen sa Ministarstvom regionalnog razvoja i Europskih fondova i Agencijom za upravljanje državnom imovinom.

7. Preostali iznos duga koji eventualno ostane nakon prethodnih obračuna vrijednosti stanova, prijenosom nekretnina u vlasništvu i posjedu HŽ Infrastrukture d.o.o. u vlasništvo Republike Hrvatske, po izboru AUDIO-a, temeljem liste nekretnina s pripadajućom dokumentacijom o vlasništvu, posjedu i tržišnoj vrijednosti nekretnina, koje će HŽ Infrastruktura d.o.o. dostaviti AUDIO-u u roku od šest mjeseci od dana donošenja ove odluke.

II

U svrhu provedbe ove Odluke sklopiti će se trostrani Ugovori između HŽ Infrastrukture d.o.o., Agencije za upravljanje državnom imovinom i Republike Hrvatske zastupane po Ministarstvu financija.

III

Nakon sklapanja Ugovora iz točke II ove Odluke, Ministarstvo financija će umanjiti potraživanja koja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija ima prema AUDIO-u i to po osnovu:

- isplaćenog jamstva Raiffeisen Bank Austriad.d. Zagreb za kredit VIKTOR LENAC d.d., u iznosu glavnice od 15.009.543,79 kuna te pripadajućih zateznih kamata na dan 31.3.2013. godine, u iznosu od 20.002.513,50 kuna , što ukupno iznosi 35.012.057,29 kuna;
- dokapitalizacije HPB-a, u iznosu glavnice od 25.482.725,34 kuna;
- otkup potraživanja od HPB-a, u iznosu od 259.554.607,80 kuna;
- prodanih dionica Slavonija nova, u iznosu glavnice od 25.045.001,74 kuna;
- prodanih dionica na javnoj dražbi,u iznosu glavnice od 5.724.481,97 kuna;
- prodane nekretnine P-292/06,u iznosu glavnice od 2.575.158,50 kuna;
- prodane nekretnine P-293/06, u iznosu glavnice od 600.000,00 kuna;
- prodane nekretnine MORH-a, u iznosu glavnice od 2.944.041,02 kuna;
- prodanih stanova, u iznosu glavnice od 3.625.087,91 kuna;

- dividendi, u iznosu glavnice od 2.444.122,51 kuna;

-obveze s osnova zakupa i najma, u iznosu glavnice od 1.858.337,48 kuna.

IV

HŽ Infrastruktura d.o.o. će prije prijenosa poslovnih udjela trgovačkih društava na Republiku Hrvatsku, preuzeti radnike i obaveze prema radnicima trgovačkih društava Miror d.o.o. i Mursa d.o.o. i sve obaveze navedenih društava prema trećim osobama po osnovi sudskih, upravnih i drugih postupaka.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

Obrazloženje:

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske Klasa:305-01/01-02/06, Urbroj:5030114-01-3 od 25. lipnja 2001.godine, Vlada je obvezala trgovačka društva u državnom i pretežno državnom vlasništvu na rješavanje međusobnih potraživanja i dugovanja na način da se prvenstveno izvrši prijebaj međusobnih dugovanja i potraživanja te da se međusobna dugovanja i potraživanja riješe preuzimanjem imovine i poslovnih udjela trgovačkih društava a tržišna vrijednost imovine i udjela mora biti najmanje 20% veća od iznosa duga koji se podmiruje.

Slijedom navedenog Hrvatski fond za privatizaciju (HFP) je 30. srpnja. 2001. godine podmirio dug Hrvatskih željeznica prema INA- Industriji nafte d.d.,ali HŽ- hrvatske željeznice d.o.o. nisu do danas podmirile navedeni dug prema HFP-u. koji iznosi 319.414.579,00 kn.

S osnova prodaje dionica i isplate dividende HFP je bio dužnik HŽ-Hrvatskih željeznica d.o.o. za iznos od 15.359.894,37 kn koje također nije podmireno.

Slijedom organizacijskih promjena temeljem Zakona o podjeli trgovačkog društva HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o. (Narodne Novine 153/2005) i podjele navedenog društva te sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom (Narodne Novine broj 145/10 i 70/12), pravni slijednici za navedena potraživanja su HŽ Infrastruktura d.o.o. (kao pravni slijednik HŽ-Hrvatskih željeznice d.o.o.) u odnosu na dospjelo i nepodmireno dugovanje u iznosu od 15.359.894,37 kn, i Agencija za upravljanje državnom imovinom- AUDIO (kao pravni slijednik Hrvatskog fonda za privatizaciju) u odnosu na dospjelo i nepodmireno dugovanje u iznosu od 319.414.579,00.

Na temelju Zaključka Vlade Republike Hrvatske Klasa: 370-01/99-03/04, Urbroj:5030109-99-2 od 25. studenoga 1999. HŽ Infrastruktura d.o.o prenijela je putem Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije u razdoblju 2007-2012 godine vlasničke ovlasti na stanovima na područjima posebne državne skrbi. Za 428 stanova je izdana je tabularna isprava i vlasništvo preneseno na Republiku Hrvatsku, a za preostale stanove na području posebne državne skrbi koje koriste korisnici zbrinjavanja, prema popisu koji će usuglasiti Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, AUDIO i HŽ Infrastruktura d.o.o., za koje će i izdati tabularne isprave. Po tom osnovu HŽ Infrastruktura d.o.o. ima potraživanje prema Republici Hrvatskoj čiju visinu treba utvrditi prema prosječnoj cijeni stana u godini kada je prijenos izvršen, a prema podacima Porezne Uprave.

Obzirom da je strankama u ovom predmetu osnivač odnosno vlasnik Republika Hrvatska, te je stranka i sama Republika Hrvatska, obzirom na dugogodišnje neplaćeno potraživanje te visinu potraživanja i dugotrajnost mogućeg sudskog spora kao i visoke parnične troškove, HŽ Infrastruktura d.o.o. i AUDIO su predložili izvansudsko rješavanje ovog spora kao najefikasniji način za okončanje predmeta, a HŽ Infrastruktura d.o.o. predlaže podmirivanje svoga dugovanja prijebajem s AUDIO-m i prijenosom vlasništva nekretnina i poslovnih udjela na Republiku Hrvatsku.

Istovremeno postoji i nepodmireno dugovanje AUDIO-a prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, po raznim osnovama, koje na dan 31.3.2013. iznosi 1.475.312.563,28 kuna.

Zbog navedenog predlaže se rješavanje podmirivanja dugovanja HŽ Infrastrukture d.o.o. prema AUDIO-u, na način da se kao stranka uključi Republika Hrvatska u odnosu na stjecanje nekretnina i poslovnih udjela i postojeće obveze AUDIO-a prema Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija.

Sukladno donesenoj Odluci, HŽ Infrastruktura d.o.o će zatvoriti svoje potraživanje prema AUDIO-u iznosu od 15.359.894,37 kn, AUDIO će zatvoriti svoje potraživanje prema HŽ Infrastrukturi d.o.o u iznosu od 319.414.579,00.kn a Republika Hrvatska, Ministarstvo financija će umanjiti potraživanja prema AUDIO-u za iznos vrijednosti prenesenih poslovnih udjela i nekretnina u vlasništvo Republike Hrvatske.